LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Barrie

Date de diffusion : premier trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

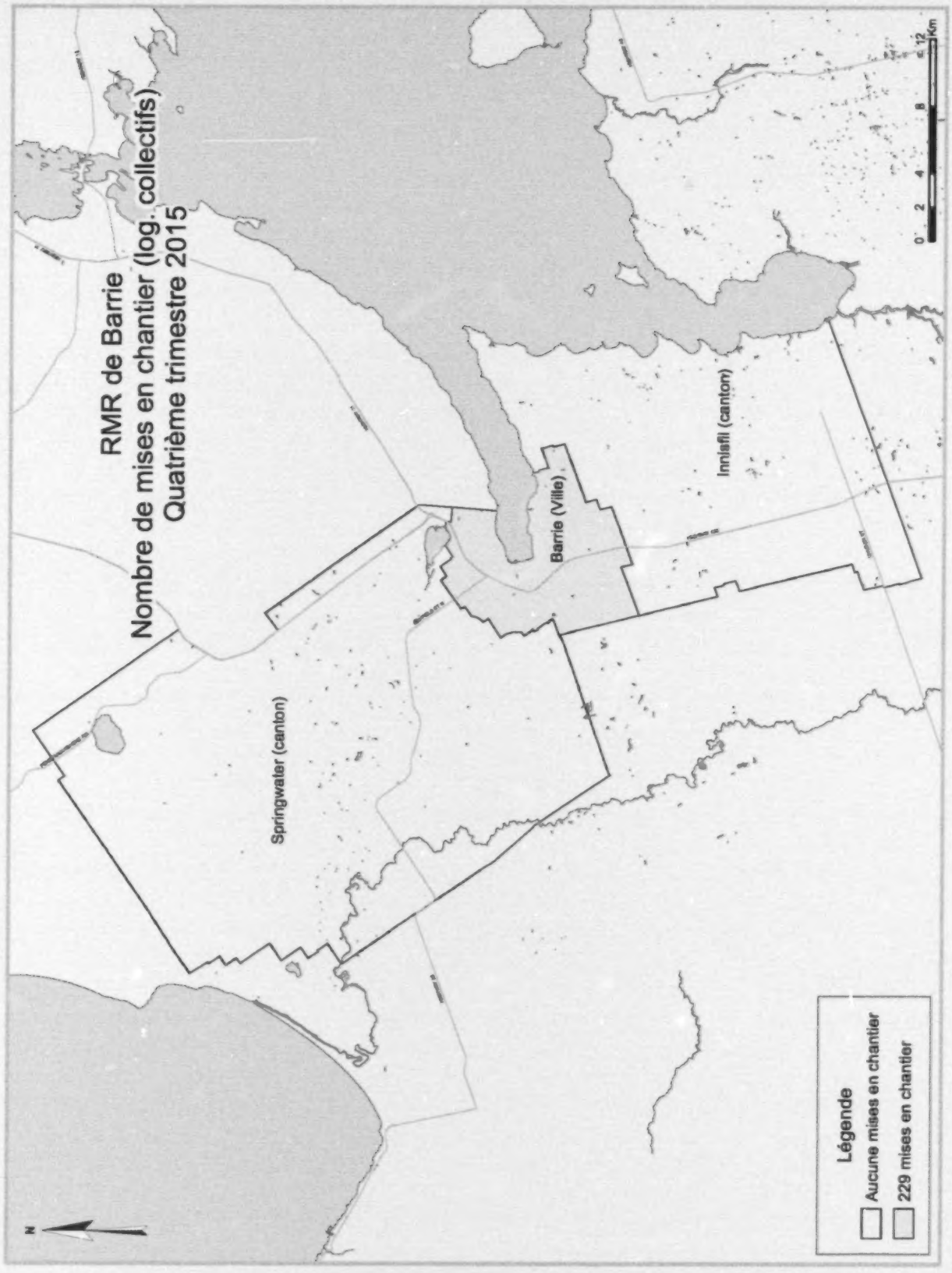
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

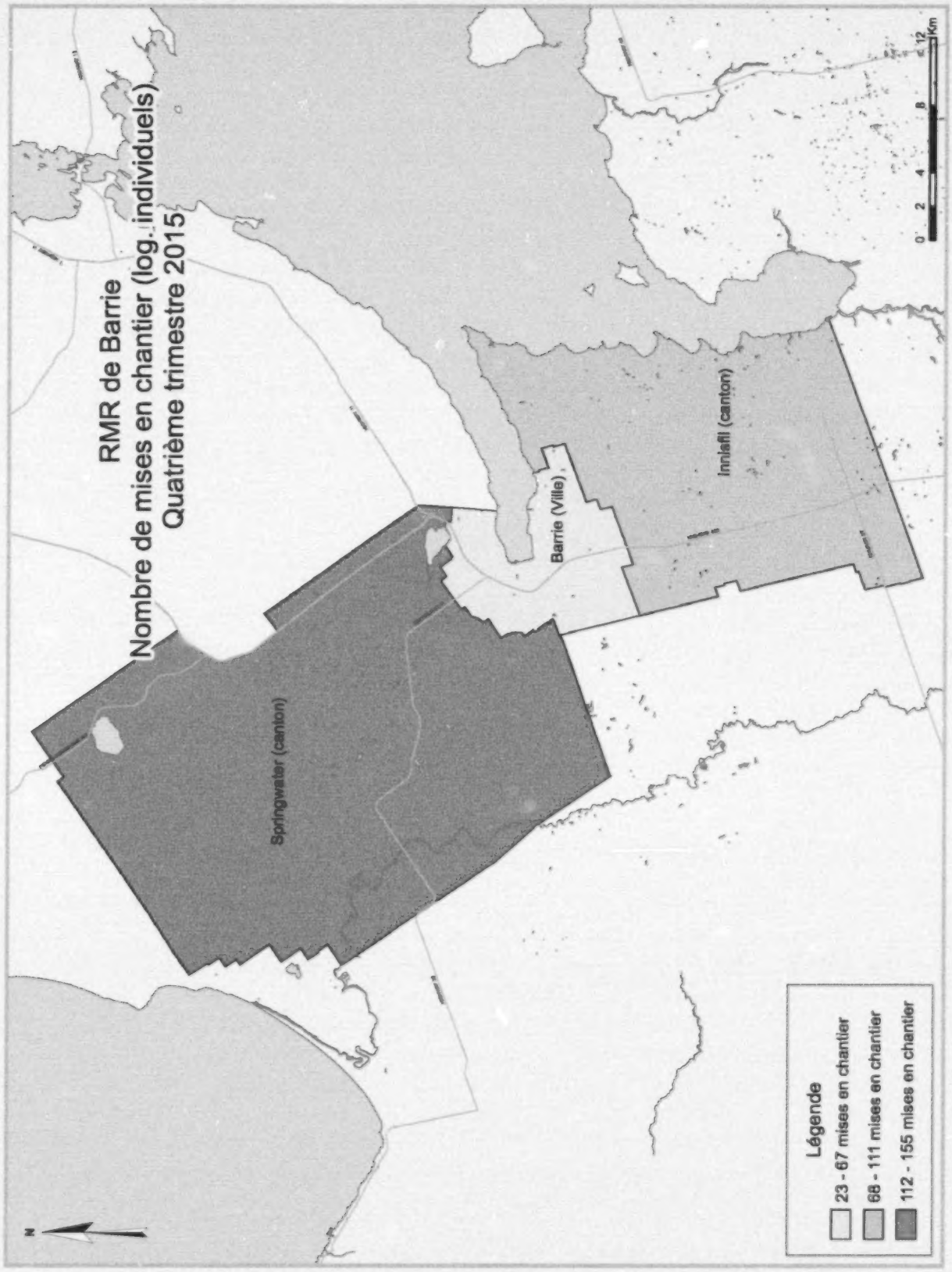
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

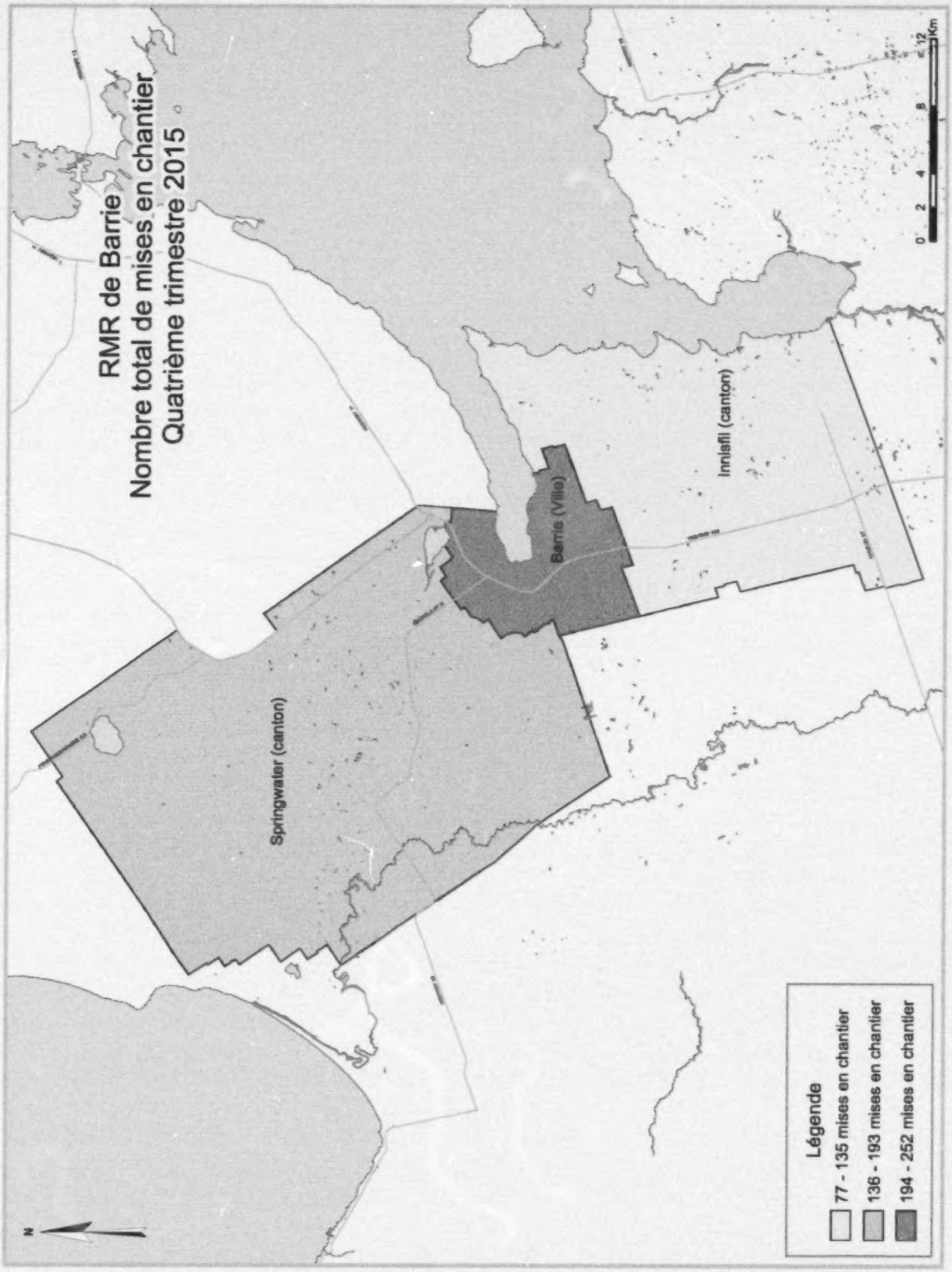
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

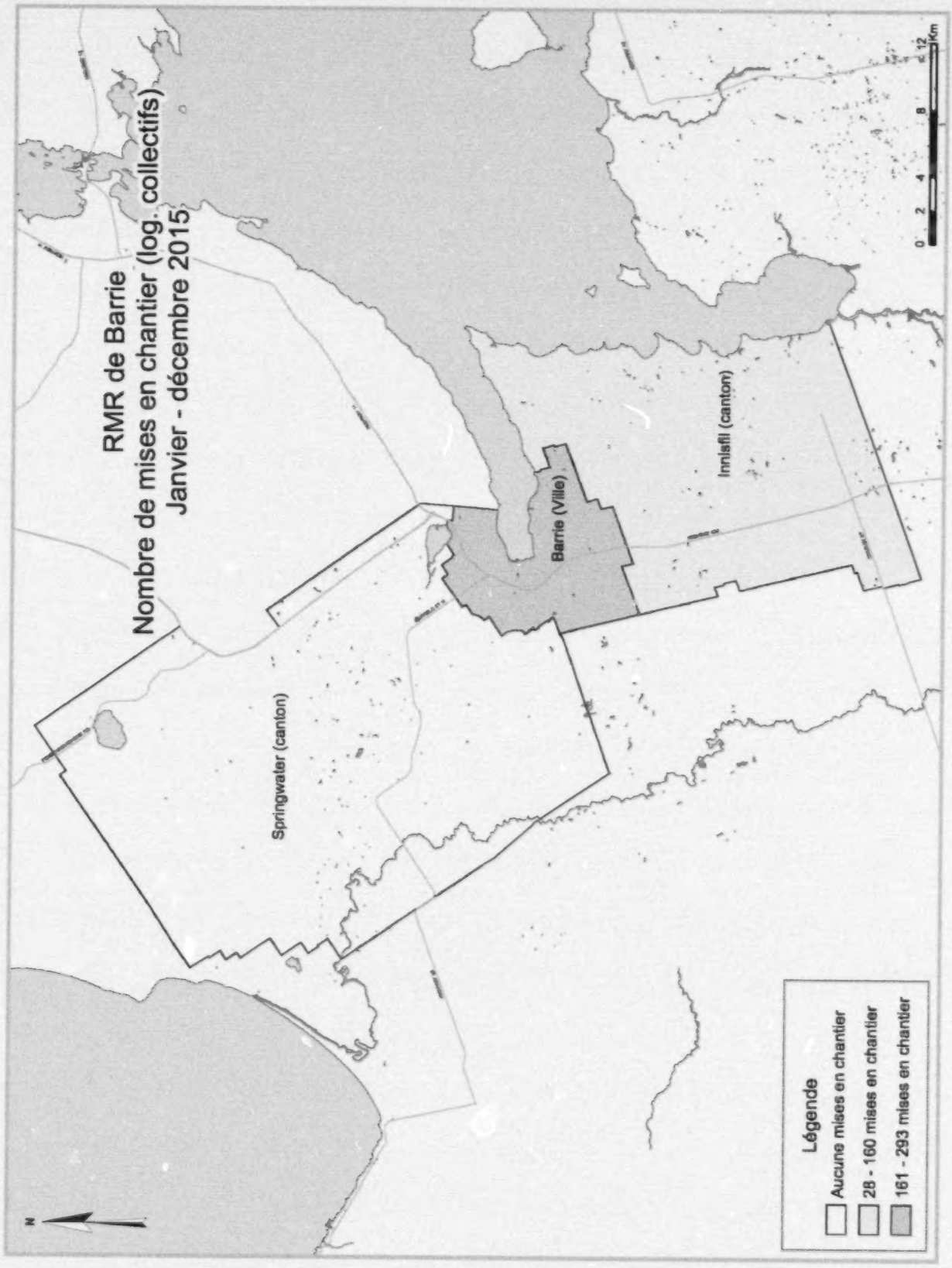
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

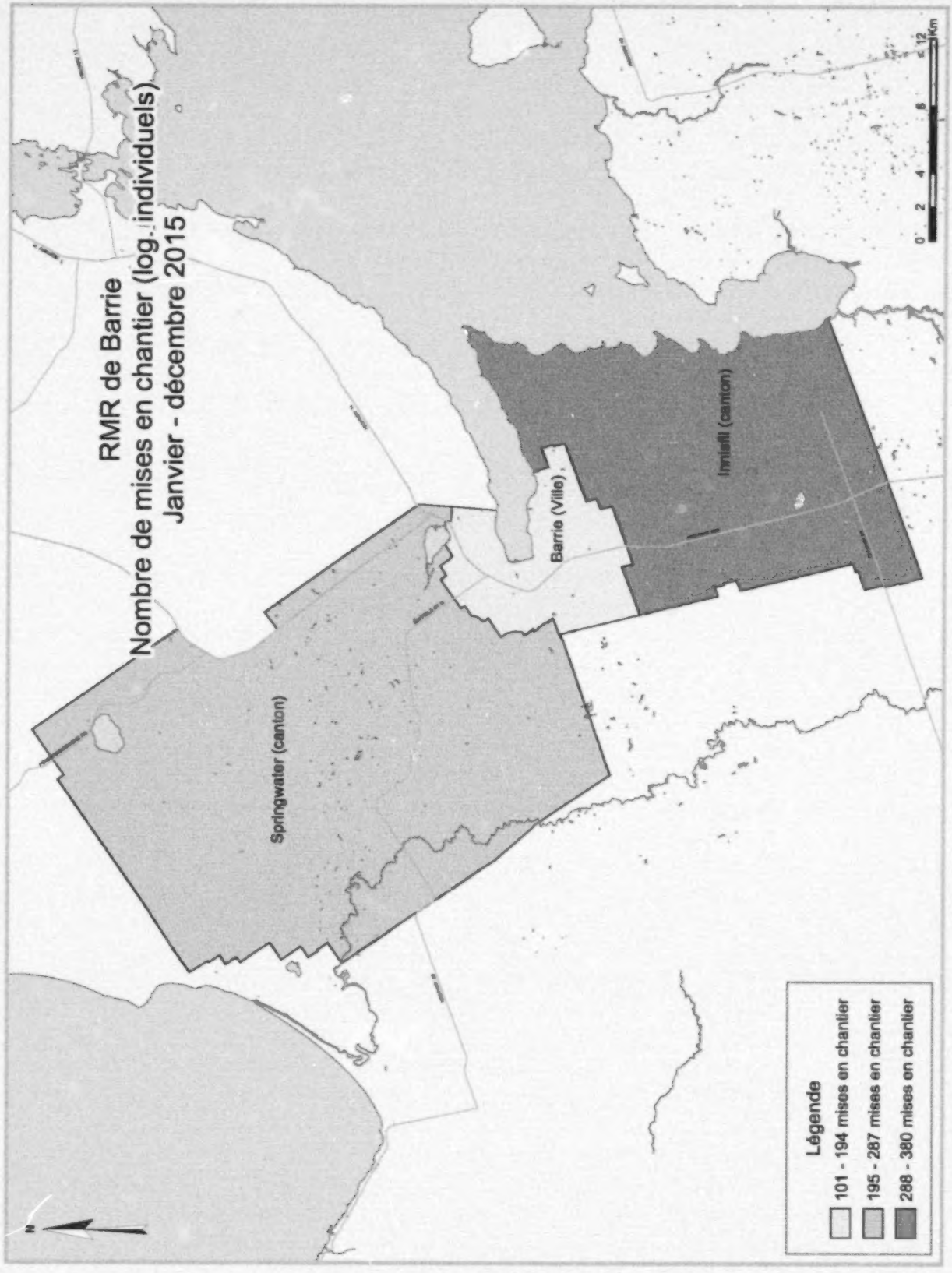
www.schl.ca/observateur

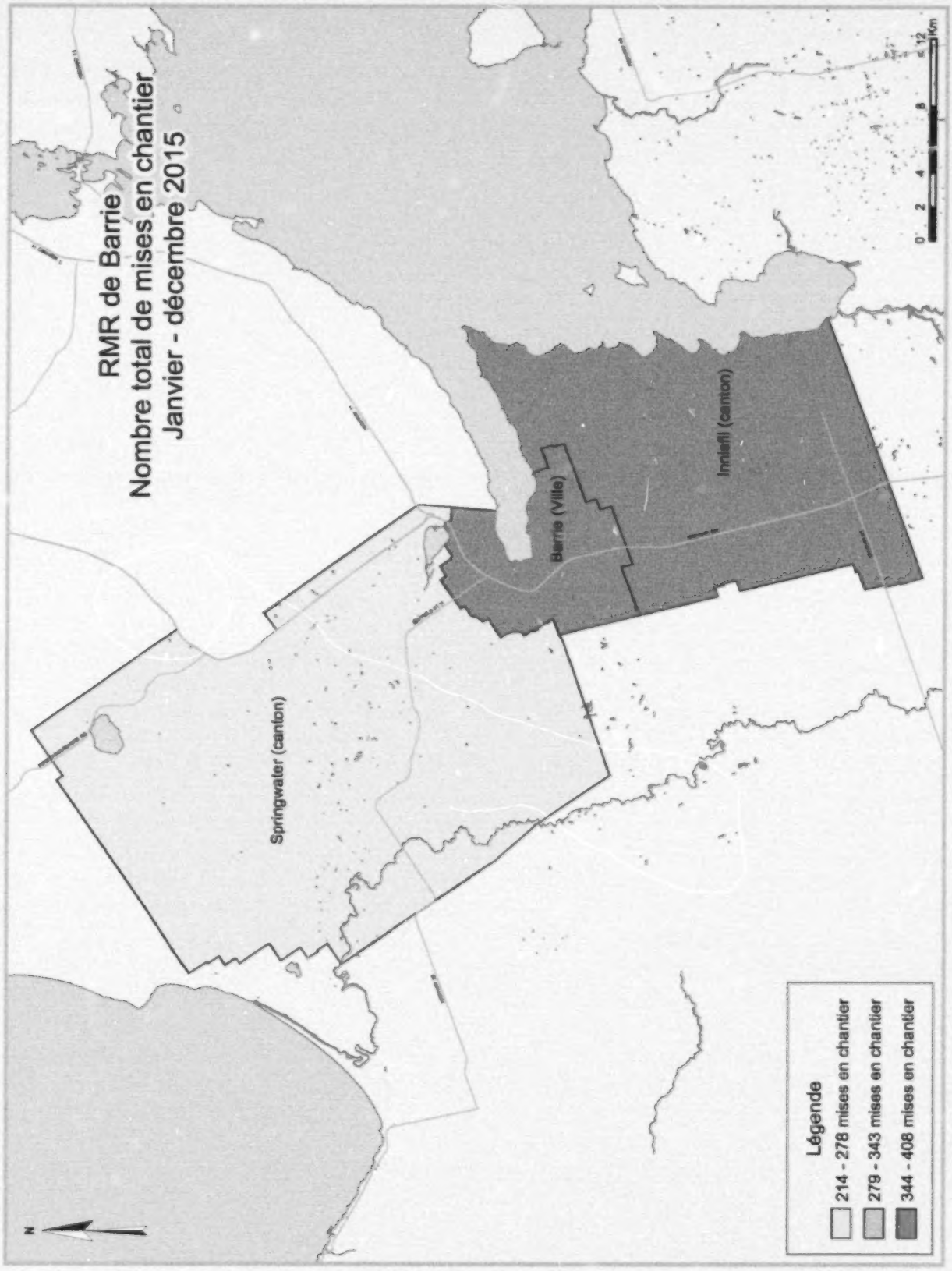

RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2015
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
Légende
Aucune mises en chantier
229 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2015
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
23 - 67 mises en chantier
68 - 111 mises en chantier
112 - 155 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2015
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
77 - 135 mises en chantier
136 - 193 mises en chantier
194 - 252 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2015
Innisfil (canton)
Barrie (Ville)
Springwater (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
Aucune mises en chantier
28 - 160 mises en chantier
161 - 293 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2015
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
101 - 194 mises en chantier
195 - 287 mises en chantier
288 - 380 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2015
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
214 - 278 mises en chantier
279 - 343 mises en chantier
344 - 408 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Quatrième trimestre 2015								
RMR[1] de Barrie	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	oct. 2015	nov. 2015	déc. 2015	oct. 2015	nov. 2015	déc. 2015
Maisons individuelles	550	695	857	1 999	718	625	848	863
Logements collectifs	598	321	2 544	204	-	556	528	496
Tous les logements	1 148	1 016	3 401	2 203	718	1 181	1 376	1 359

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T3	2015 T4	2014 T4	2015 T4	variation (%)	2014 T4	2015 T4	variation (%)
Maisons individuelles	546	1 213	100	255	155,0%	550	695	26,4%
Logements collectifs	76	916	345	229	-33,6%	598	321	-46,3%
Tous les logements	622	2 129	445	484	8,8%	1 148	1 016	-11,5%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Barrie
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2015	255	0	0	0	49	104	0	76	484
T4 2014	100	0	6	0	43	232	0	64	445
Variation en %	155,0	s.o.	-100,0	s.o.	14,0	-55,2	s.o.	18,8	8,8
Cumul 2015	695	10	51	0	80	104	0	76	1 016
Cumul 2014	550	6	74	0	56	308	0	154	1 148
Variation en %	26,4	66,7	-31,1	s.o.	42,9	-66,2	s.o.	-50,6	-11,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2015	481	12	23	0	65	228	0	104	913
T4 2014	295	6	77	0	56	308	0	156	898
Variation en %	63,1	100,0	-70,1	s.o.	16,1	-26,0	s.o.	-33,3	1,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2015	162	2	31	0	8	0	6	80	289
T4 2014	119	0	0	0	0	0	0	0	119
Variation en %	36,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	142,9
Cumul 2015	507	4	99	0	65	184	12	136	1 007
Cumul 2014	509	0	43	0	19	88	2	197	858
Variation en %	-0,4	s.o.	130,2	s.o.	**	109,1	**	-31,0	17,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2015	32	2	4	0	3	6	s.o.	s.o.	47
T4 2014	30	0	6	0	5	25	s.o.	s.o.	66
Variation en %	6,7	s.o.	-33,3	s.o.	-40,0	-76,0	s.o.	s.o.	-28,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2015	163	2	27	0	8	1	s.o.	s.o.	201
T4 2014	119	0	1	0	1	6	s.o.	s.o.	127
Variation en %	37,0	s.o.	**	s.o.	**	-83,3	s.o.	s.o.	58,3
Cumul 2015	507	2	101	0	67	203	s.o.	s.o.	880
Cumul 2014	559	0	49	0	27	97	s.o.	s.o.	732
Variation en %	-9,3	s.o.	106,1	s.o.	148,1	109,3	s.o.	s.o.	20,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Barrie (ville)									
T4 2015	23	0	0	0	49	104	0	76	252
T4 2014	23	0	6	0	43	232	0	64	368
Innisfil (ville)									
T4 2015	77	0	0	0	0	0	0	0	77
T4 2014	61	0	0	0	0	0	0	0	61
Springwater (ville)									
T4 2015	155	0	0	0	0	0	0	0	155
T4 2014	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Barrie (RMR)									
T4 2015	255	0	0	0	49	104	0	76	484
T4 2014	100	0	6	0	43	232	0	64	445
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Barrie (ville)									
T4 2015	47	12	11	0	65	228	0	104	467
T4 2014	34	6	57	0	56	308	0	156	617
Innisfil (ville)									
T4 2015	248	0	12	0	0	0	0	0	260
T4 2014	222	0	20	0	0	0	0	0	242
Springwater (ville)									
T4 2015	186	0	0	0	0	0	0	0	186
T4 2014	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Barrie (RMR)									
T4 2015	481	12	23	0	65	228	0	104	913
T4 2014	295	6	77	0	56	308	0	156	898
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Barrie (ville)									
T4 2015	25	0	17	0	8	0	6	80	136
T4 2014	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Innisfil (ville)									
T4 2015	120	2	14	0	0	0	0	0	136
T4 2014	74	0	0	0	0	0	0	0	74
Springwater (ville)									
T4 2015	17	0	0	0	0	0	0	0	17
T4 2014	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Barrie (RMR)									
T4 2015	162	2	31	0	8	0	6	80	289
T4 2014	119	0	0	0	0	0	0	0	119

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T4 2015	6	2	4	0	3	0	s.o.	s.o.	15
T4 2014	7	0	6	0	5	12	s.o.	s.o.	30
Innisfil (ville)									
T4 2015	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
T4 2014	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Springwater (ville)									
T4 2015	13	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	19
T4 2014	10	0	0	0	0	13	s.o.	s.o.	23
Barrie (RMR)									
T4 2015	32	2	4	0	3	6	s.o.	s.o.	47
T4 2014	30	0	6	0	5	25	s.o.	s.o.	66
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T4 2015	28	0	13	0	3	0	s.o.	s.o.	49
T4 2014	19	0	1	0	1	5	s.o.	s.o.	26
Innisfil (ville)									
T4 2015	118	2	14	0	0	0	s.o.	s.o.	134
T4 2014	74	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	74
Springwater (ville)									
T4 2015	17	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	18
T4 2014	26	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	27
Barrie (RMR)									
T4 2015	163	2	27	0	8	1	s.o.	s.o.	201
T4 2014	119	0	1	0	1	6	s.o.	s.o.	127

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Barrie 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	695	10	51	0	80	104	0	76	1 016
Variation en %	26,4	66,7	-31,1	s.o.	42,9	-66,2	s.o.	-50,6	-11,5
2014	550	6	74	0	56	308	0	154	1 148
Variation en %	-8,6	0,0	-38,3	s.o.	115,4	**	-100,0	**	28,8
2013	602	6	120	0	26	88	19	30	891
Variation en %	27,0	0,0	25,0	s.o.	-65,3	-27,3	137,5	**	13,9
2012	474	6	96	0	75	121	8	2	782
Variation en %	33,9	**	65,5	s.o.	**	-54,3	s.o.	0,0	11,7
2011	354	1	58	0	20	265	0	2	700
Variation en %	-19,9	-75,0	-44,8	s.o.	-28,6	**	s.o.	-93,5	2,6
2010	442	4	105	0	28	72	0	31	682
Variation en %	51,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-20,0	s.o.	-31,1	59,7
2009	292	0	0	0	0	90	0	45	427
Variation en %	-66,0	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	-75,4	s.o.	**	-69,8
2008	858	12	140	0	30	366	0	10	1 416
Variation en %	15,0	-14,3	-21,3	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	44,5
2007	746	14	178	0	5	37	0	0	980
Variation en %	-23,3	-46,2	107,0	s.o.	-78,3	s.o.	s.o.	-100,0	-16,2
2006	972	26	86	0	23	0	0	62	1 169

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
Barrie (ville)	23	23	0	0	49	49	180	296	252	368	-31,5
Innisfil (ville)	77	61	0	0	0	0	0	0	77	61	26,2
Springwater (ville)	155	16	0	0	0	0	0	0	155	16	**
Barrie (RMR)	255	100	0	0	49	49	180	296	484	445	8,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Barrie (ville)	101	93	8	6	105	110	180	462	394	671	-41,3
Innisfil (ville)	380	378	2	0	26	20	0	0	408	398	2,5
Springwater (ville)	214	79	0	0	0	0	0	0	214	79	170,9
Barrie (RMR)	695	550	10	6	131	130	180	462	1 016	1 148	-11,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Barrie (ville)	49	49	0	0	104	232	76	64
Innisfil (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	49	49	0	0	104	232	76	64

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Barrie (ville)	105	110	0	0	104	308	76	154
Innisfil (ville)	26	20	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	131	130	0	0	104	308	76	154

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Barrie (ville)	23	29	153	275	76	64	252	368
Innisfil (ville)	77	61	0	0	0	0	77	61
Springwater (ville)	155	16	0	0	0	0	155	16
Barrie (RMR)	255	106	153	275	76	64	484	445

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Barrie (ville)	134	153	184	364	76	154	394	671
Innisfil (ville)	408	398	0	0	0	0	408	398
Springwater (ville)	214	79	0	0	0	0	214	79
Barrie (RMR)	756	630	184	364	76	154	1 016	1 148

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
Barrie (ville)	25	21	0	0	31	0	80	0	136	21	**
Innisfil (ville)	120	74	2	0	14	0	0	0	136	74	83,8
Springwater (ville)	17	24	0	0	0	0	0	0	17	24	-29,2
Barrie (RMR)	162	119	2	0	45	0	80	0	289	119	142,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Barrie (ville)	87	114	2	2	142	48	320	285	551	449	22,7
Innisfil (ville)	353	324	2	0	34	14	0	0	389	338	15,1
Springwater (ville)	67	71	0	0	0	0	0	0	67	71	-5,6
Barrie (RMR)	507	509	4	2	176	62	320	285	1 007	858	17,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Barrie (ville)	25	0	6	0	0	0	80	0
Innisfil (ville)	14	0	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	39	0	6	0	0	0	80	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Barrie (ville)	130	48	12	0	184	88	136	197
Innisfil (ville)	34	14	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	164	62	12	0	184	88	136	197

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Barrie (ville)	42	21	8	0	86	0	136	21
Innisfil (ville)	136	74	0	0	0	0	136	74
Springwater (ville)	17	24	0	0	0	0	17	24
Barrie (RMR)	195	119	8	0	86	0	289	119

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Barrie (ville)	154	143	249	107	148	199	551	449
Innisfil (ville)	389	338	0	0	0	0	389	338
Springwater (ville)	67	71	0	0	0	0	67	71
Barrie (RMR)	610	552	249	107	148	199	1 007	858

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Barrie (ville)													
T4 2015	0	0,0	3	12,0	9	36,0	7	28,0	6	24,0	25	-	423 129
T4 2014	2	10,5	2	10,5	2	10,5	5	26,3	8	42,1	19	425 000	428 589
Cumul 2015	0	0,0	19	24,4	27	34,6	14	17,9	18	23,1	78	-	413 187
Cumul 2014	13	10,2	15	11,8	20	15,7	41	32,3	38	29,9	127	415 000	430 016
Innisfil (ville)													
T4 2015	0	0,0	2	1,8	20	18,0	37	33,3	52	46,8	111	430 000	457 749
T4 2014	5	6,8	17	23,3	16	21,9	21	28,8	14	19,2	73	385 000	413 191
Cumul 2015	2	0,6	24	7,3	63	19,2	69	21,0	170	51,8	328	445 000	484 544
Cumul 2014	14	3,9	72	20,1	101	28,1	96	26,7	76	21,2	359	400 000	419 417
Springwater (ville)													
T4 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	-	740 470
T4 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	8,7	21	91,3	23	650 000	679 047
Cumul 2015	0	0,0	1	2,5	0	0,0	0	0,0	39	97,5	40	-	716 903
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	1,4	3	4,3	65	94,2	69	650 000	668 990
Barrie (RMR)													
T4 2015	0	0,0	5	3,4	29	19,7	44	29,9	69	46,9	147	445 000	494 729
T4 2014	7	6,1	19	16,5	18	15,7	28	24,3	43	37,4	115	415 000	468 906
Cumul 2015	2	0,4	44	9,9	90	20,2	83	18,6	227	50,9	446	452 500	496 970
Cumul 2014	27	4,9	87	15,7	122	22,0	140	25,2	179	32,3	555	410 000	451 548

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	T4 2015	T4 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Barrie (ville)	423 129	428 589	-1,3	413 187	430 016	-3,9
Innisfil (ville)	457 749	413 191	10,8	484 544	419 417	15,5
Springwater (ville)	740 470	679 047	9,0	716 903	668 990	7,2
Barrie (RMR)	494 729	468 906	5,5	496 970	451 548	10,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Barrie
Quatrième trimestre 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	194	-13,8	349	461	560	62,3	317 546	9,2	329 926
	Février	294	0,0	377	499	576	65,5	334 640	9,2	337 090
	Mars	387	7,5	381	708	605	63,0	345 396	11,9	340 437
	Avril	471	-8,4	378	859	633	59,7	334 505	2,9	329 169
	Mai	581	-1,9	411	990	686	59,9	343 304	6,0	336 058
	Juin	553	7,4	403	852	704	57,2	350 479	7,0	343 690
	Juillet	509	2,2	413	801	726	56,9	343 924	6,3	340 604
	Août	437	9,8	430	696	720	59,7	330 979	4,0	335 154
	Septembre	445	15,9	419	768	717	58,4	341 074	2,1	339 325
	Octobre	396	0,5	406	636	696	58,3	343 113	8,5	346 488
	Novembre	331	21,2	454	384	595	76,3	347 728	12,6	350 157
	Décembre	197	-2,0	372	252	687	54,1	346 584	19,8	351 176
2015	Janvier	218	12,4	414	507	635	65,2	337 718	6,4	351 488
	Février	335	13,9	431	616	716	60,2	347 278	3,8	350 177
	Mars	451	16,5	431	819	678	63,6	353 644	2,4	353 241
	Avril	580	23,1	448	911	686	65,3	375 713	12,3	365 536
	Mai	625	7,6	454	1 009	698	65,0	375 810	9,5	367 297
	Juin	609	10,1	417	865	665	62,7	373 059	6,4	365 838
	Juillet	542	6,5	441	737	662	66,6	371 393	8,0	369 178
	Août	434	-0,7	428	622	637	67,2	376 773	13,8	382 149
	Septembre	453	1,8	434	695	650	66,8	394 870	15,8	392 244
	Octobre	400	1,0	431	581	661	65,2	392 128	14,3	394 843
	Novembre	359	8,5	459	462	699	65,7	392 247	12,8	394 135
	Décembre	238	20,8	453	247	685	66,1	362 510	4,6	367 017
	T4 2014	924	6,5		1 272			345 506	12,3	
	T4 2015	997	7,9		1 290			385 100	11,5	
	Cumul 2014	4 795	3,2		7 906			341 023	7,3	
	Cumul 2015	5 244	9,4		8 071			373 203	9,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2015

		Taux d'intérêt					Marché du travail, RMR de Barrie			
			Taux hypothécaires (%)							
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Terme de 1 an	Terme de 5 ans	IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	107,4	5,8	69,9	878
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	106,9	6,1	69,7	866
	Mars	581	3,14	4,99	117,9	125,1	107,7	6,6	70,5	862
	Avril	570	3,14	4,79	118,4	125,9	108,6	6,1	70,7	873
	Mai	570	3,14	4,79	118,4	126,5	110,0	6,5	71,8	859
	Juin	570	3,14	4,79	118,8	126,9	109,2	6,3	71,0	847
	Juillet	570	3,14	4,79	118,7	126,5	109,7	6,7	71,6	822
	Août	570	3,14	4,79	119,1	126,5	111,3	6,6	72,3	832
	Septembre	570	3,14	4,79	119,3	126,7	114,6	6,0	73,9	847
	Octobre	570	3,14	4,79	119,4	126,8	116,3	5,1	74,2	857
	Novembre	570	3,14	4,79	119,6	126,3	115,8	4,8	73,5	856
	Décembre	570	3,14	4,79	119,8	125,4	114,9	5,1	73,2	858
2015	Janvier	570	3,14	4,79	119,7	125,3	114,6	5,5	73,2	873
	Février	567	2,89	4,74	120,1	126,2	113,1	6,5	72,8	880
	Mars	567	2,89	4,74	120,3	127,1	112,0	6,7	72,1	890
	Avril	561	2,89	4,64	120,6	126,9	110,1	7,8	71,8	919
	Mai	561	2,89	4,64	121,0	127,7	110,0	8,3	72,0	958
	Juin	561	2,89	4,64	121,5	128,2	109,7	7,7	71,3	980
	Juillet	561	2,89	4,64	121,9	128,4	109,2	7,2	70,5	963
	Août	561	2,89	4,64	122,5	128,0	109,6	6,8	70,3	940
	Septembre	561	2,89	4,64	122,7	127,8	108,1	7,0	69,4	932
	Octobre	561	2,89	4,64	123,1	127,9	106,2	6,6	67,8	939
	Novembre	561	3,14	4,64	123,4	127,9	103,8	6,1	65,9	935
	Décembre	561	3,14	4,64		127,5	104,6	6,4	66,4	918

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

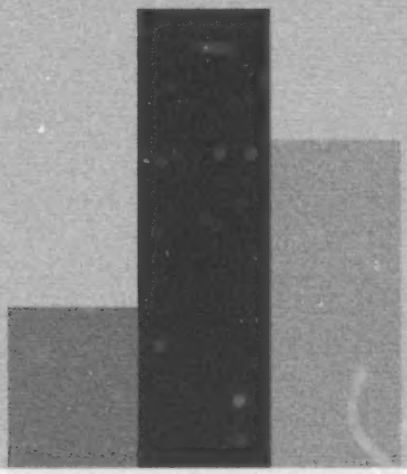
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca. Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

65573_2016_Q01